

Ausbau und Materialien

FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung aus Mineralwollplatten mit Siliconharzdeckputz

Abgerieben. Holzmetallfenster in 3-fach Isolierverglasung. Bei den Neubauobjekten bodentiefe Fenster, bei den Sanierungsobjekten Fenster mit Brüstung.

SONNENSCHUTZ / STOREN

Gelenkarme und Ausfallprofil aus stranggepresstem Alu, pulverbeschichtet leicht violette. Integriertes Spannsystem mit Seilzug.

Innenbereich: Raffstoren mit Schienen, pulverbeschichtet leicht violette mit Gelenkkurbel.

BALKON

Decke Beton roh und Wand Glattputz gestrichen (weiss). Unterlagsboden in Hartbeton.

Alle Balkontüren mit Zuziehgriff und Schnäpper.

TÜREN

Wohnungs- und Zimmertüren mit Stahlzargen.

GARDEROBEN

Bei Neubauobjekten sowie im Sanierungsgebäude 58 sind Tablare aus Kunstharz beschichtet und eine Kleiderstange vorhanden. Waschturm und Elektrotabelle teilweise integriert.

BODENBELÄGE

Parkettboden in Eiche (Monopark Eiche Crema)

WÄNDE/DECKE

Decken mit Glatt- und Weissputz und eingelassener einläufiger Vorhangschiene im Bereich der Fensterfronten.

Wände mit weisser Raufasertapete.

RAUMHÖHE

Bei Neubauobjekten beträgt die Höhe rund 2.50 m
Bei Sanierungsobjekten beträgt die Höhe rund 2.45 m

KÜCHEN

Fronten Kunstharz beschichtet weiss. Arbeitsplatte in Granit (Stone Italiana) und farbige Glasrückwand. Geschirrspüler, Kühlschrank sowie separate Gefriertruhe. Glaskeramikkochfeld, Backofen und Dampfzug (Umluft).

Attika-Wohnung zusätzlich mit Steamer

NASSZELLEN

Sanitärapparate in Keramik weiss. Feinsteinzeugplatten, rutschfest in weiss, Format 60 x 30 cm.

Bei Neubauobjekten: Bodenebene Dusche mit Glastrennwand mit Türe.

Bei Sanierungsobjekten: Duschwanne tief gesetzt mit Glastrennwand mit Türe.

Badewanne jeweils ohne Abtrennung. Keramische Wandplatten weiss glänzend in Spritzwasserbereich Format 40 x 20 cm. Spiegelschrank mit integriertem Licht und Steckdose.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Mehrere Schalter- und Steckdosenskombinationen. Wandleuchte im Eingangsbereich und Leuchte im Redit. Glasfaser Swisscom Kupferverkabelung Multimediaanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

HEIZUNG

Bei Neubauobjekten Fussbodenheizung mit Regulierung in den Zimmern mittels Raumthermostat. Bei Sanierungsobjekten Heizung mittels Radiatoren. Wärmeerzeugung durch Blockheizkraftwerk (BHKW).

Beratung & Vermietung

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 10 | moris@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.