

## Good to know

# Alles rund um Moris Liestal

Oristalstrasse in | 4410 Liestal

<b>Website</b>	<a href="http://www.moris-liestal.ch">www.moris-liestal.ch</a>
<b>Angebot</b>	Erstvermietung nach Sanierung & Neubau   174 Mietwohnungen
<b>Adresse</b>	Oristalstrasse, 4410 Liestal
<b>Bezug Etappe 2</b>	Oristalstrasse 56      Bezug per 1.05.2021 Oristalstrasse 50 + 54      Bezug per 1.06.2021 Oristalstrasse 58      Bezug per 1.10.2021
<b>Bewirtschaftung</b>	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG Immobilienbewirtschaftung Basel
<b>Erstvermietung</b>	Tend AG, The Moris-Team, <a href="mailto:moris@tend.ch">moris@tend.ch</a> , Tel. 031 310 98 10.
<b>Kündigungstermine</b>	Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr Mindestmietdauer.  Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
<b>Kaution</b>	3 Brutto Monatsmieten, Sparkonto bei der BLKB oder Mietkautionsversicherung über Helvetia Versicherung.
<b>Haustiere</b>	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
<b>Waschen</b>	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm.
<b>Lift</b>	Der Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.
<b>Parkplätze</b>	Auto Tiefgaragenplätze: Für CHF 120.00 pro Monat & Motorradplätze: CHF 50.00 pro Monat.
<b>Velo- und Trocknungsraum</b>	Den Mietern stehen Veloabstellplätze und einen Trocknungsraum im Untergeschoss zur Verfügung.
<b>Keller/Reduit</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5m <sup>2</sup> mit Steckdose und Licht.
<b>Besucher</b>	Besucherparkplätze im Aussenbereich beim Haus 42 und 58 vorhanden.
<b>Reservationsrücktritt</b>	Sollten Sie zu einem späteren Zeitpunkt von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 120.–.

### Beratung & Vermietung

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 10 | [moris@tend.ch](mailto:moris@tend.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.