

## Good to know

# Alles rund um Moris Liestal

Oristalstrasse in | 4410 Liestal

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Website</b>                  | www.moris-liestal.ch  |
| <b>Angebot</b>                  | Erstvermietung nach Sanierung & Neubau   174 Mietwohnungen  |
| <b>Adresse</b>                  | Oristalstrasse, 4410 Liestal  |
| <b>Bezug Etappe 1</b>           | Oristalstrasse 42 & 44 1. Juni 2020<br>Oristalstrasse 46 & 52 1. August 2020  |
| <b>Bezug Etappe 2</b>           | Oristalstrasse 50, 54, 56 & 58 voraussichtlich Sommer 2021  |
| <b>Bewirtschaftung</b>          | Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG<br>Immobilienbewirtschaftung Basel   |
| <b>Erstvermietung</b>           | Tend AG, The Moris-Team, moris@tend.ch, Tel. 031 310 98 10.   |
| <b>Kündigungstermine</b>        | Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr Mindestmietdauer.<br><br>Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).  |
| <b>Kaution</b>                  | 3 Brutto Monatsmieten, Sparkonto bei der BLKB oder Mietkautionsversicherung über Helvetia Versicherung.   |
| <b>Haustiere</b>                | Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto in der Bewerbung. |
| <b>Waschen</b>                  | Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm.   |
| <b>Lift</b>                     | Der Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.   |
| <b>Parkplätze</b>               | Auto Tiefgaragenplätze: Für CHF 120.00 pro Monat & Motorradplätze: CHF 50.00 pro Monat.   |
| <b>Velo- und Trocknungsraum</b> | Den Mietern stehen Veloabstellplätze und einen Trocknungsraum im Untergeschoss zur Verfügung.   |
| <b>Keller/Reduit</b>            | Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 7m <sup>2</sup> mit Steckdose und Licht.  |
| <b>Besucher</b>                 | Besucherparkplätze im Aussenbereich vorhanden.  |
| <b>Reservationsrücktritt</b>    | Sollten Sie zu einem späteren Zeitpunkt von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 120.–.   |

### Beratung & Vermietung

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 10 | moris@tend.ch